



**Moderní výrobní
a skladové prostory
k pronájmu**

PŘÍMÁ LINKA K VAŠEMU CÍLI










www.smartzonemikulov.cz

Dejte svému podnikání zelenou

Industriální areál SmartZone poskytne na 16 000 m² moderně řešené zázemí pro váš business: nabídne funkční industriální prostory i pohodlné kanceláře, dostatek parkovacích míst, odpočinkových zón a zeleně.



HLAVNÍ BENEFITY

-  Smartbox: možnost flexibilního spojení jednotek podle vašich potřeb
-  Prostory od 1 000 do 16 000 m²
-  Strategická lokalita u Mikulova
-  Vynikající dostupnost do Rakouska a na Slovensko
-  Přístup 24/7
-  98 parkovacích míst
-  Nízké náklady na provoz a údržbu
-  Dostupnost v rámci Mikulova
-  Služby pro zaměstnance na dosah

LOKALITA

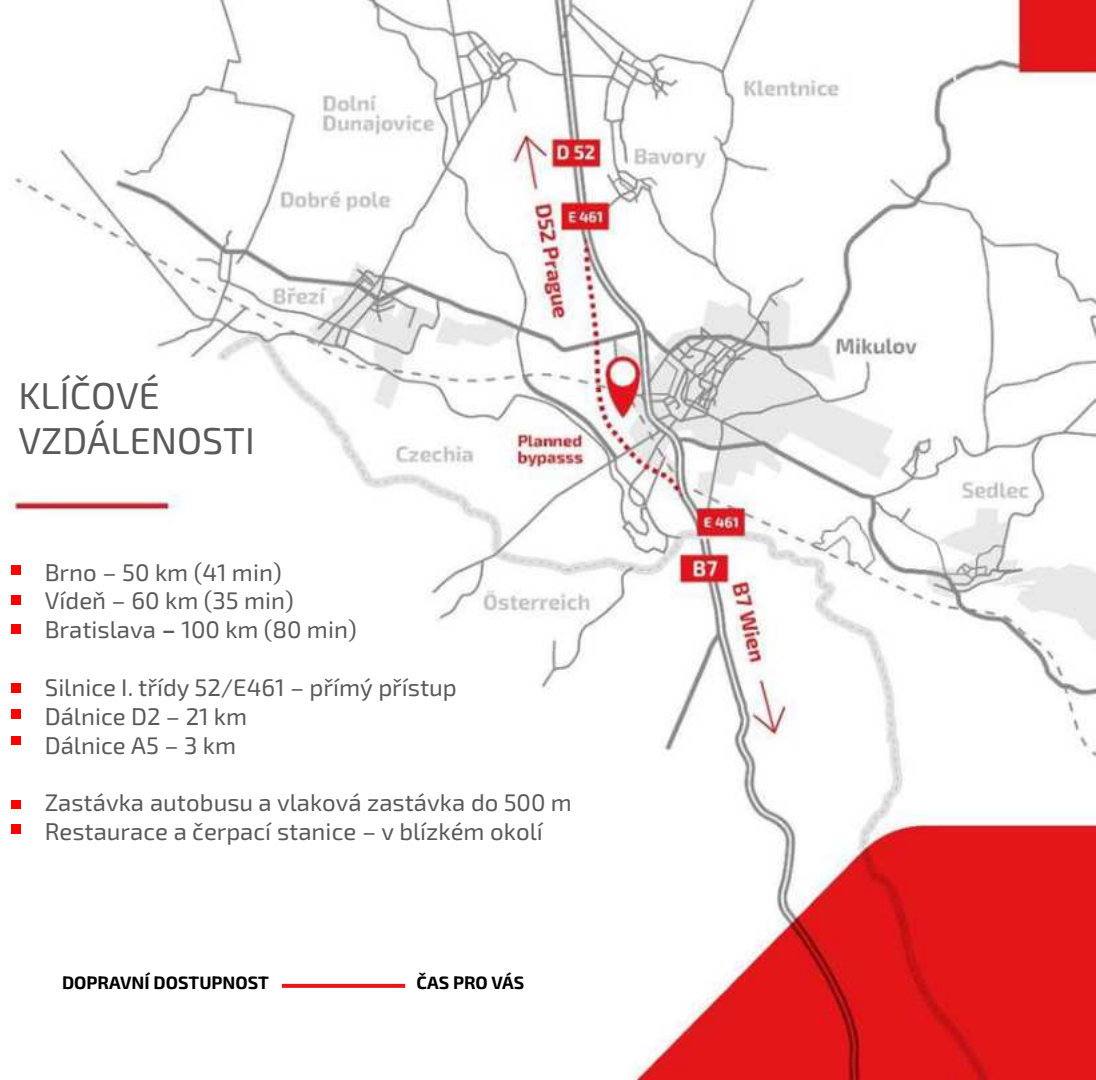
Místo, ze kterého to budete mít blízko k obchodním partnerům i domů k rodině.

- Strategická lokalita u Mikulova, přímé napojení na plánovaný obchvat města, výborná dostupnost a viditelnost
- Mezi Brnem a Vídní, v blízkosti dálnice do Bratislavy
- Ideální základna pro výrobu a CEE logistiku, vynikající poloha pro přeshraniční podnikání
- Služby pro zaměstnance dostupné ve městě

KLÍČOVÉ VZDÁLENOSTI

- Brno – 50 km (41 min)
- Vídeň – 60 km (35 min)
- Bratislava – 100 km (80 min)
- Silnice I. třídy 52/E461 – přímý přístup
- Dálnice D2 – 21 km
- Dálnice A5 – 3 km
- Zastávka autobusu a vlaková zastávka do 500 m
- Restaurace a čerpací stanice – v blízkém okolí

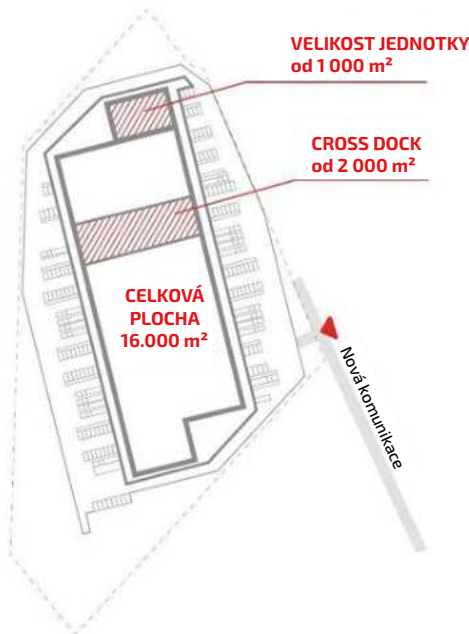
DOPRAVNÍ DOSTUPNOST  ČAS PRO VÁS



TECHNICKÉ SPECIFIKACE

Moderně a chytře zařízené prostory, které si můžete upravit podle svých potřeb. Ve SmartZone Mikulov máme řešení pro každou firmu.

- Celková plocha 16 000 m²
- Velikost jednotek od 1 000 do 16 000 m²
- 98 parkovacích míst
- Možnost crossdockových operací
- Minimální dopad na životní prostředí
- Efektivní využití energií, vody apod. (cert. BREEAM Excellent)
- Chytré měření spotřeby energií
- Vhodné materiály a instalace pro co nejnižší náklady na údržbu



- Světlá výška 8 m
- Průmyslová podlaha s nosností 5 t/m²
- Kvalitní LED osvětlení i přirozené světlo
- Vybaveno elektronickými požárními a zabezpečovacími systémy
- Sprinklery (ESFR)

Potřebujete více místa?

Jednoduše spojte jednotky do větších celků dle vašich aktuálních potřeb.

AKTUÁLNĚ VOLNÉ
PROSTORY



RENFIELD

Jsme developerská společnost
Renfield, člen skupiny PFM Group.

Poskytujeme komplexní služby v sektoru
komerčních nemovitostí (od vyhledání
pozemku přes realizaci staveb až po
úpravy zeleně a správu objektů) a dbáme
na dlouhodobou udržitelnost našich
projektů.

Máme za sebou úspěšnou výstavbu řady
SmartZone průmyslových objektů
a kancelářských budov. Ve SmartZone
Mikulov propojujeme všechny naše
zkušenosti pro vaši maximální
spokojenost.

KONTAKT

Zaujal vás projekt SmartZone?
Obratťe se na nás pro více
informací.

Lenka Borovanská
Letting manager

+420 604 333 233
borovanska@renfield.cz